

Ar stoginės statyboms reikalingas atskiras leidimas?

Ne visiems statiniams leidimai yra reikalingi, tačiau visi jie yra reglamentuojami ir prieš statybas reikėtų pasidomėti, kokie reikalavimai keliami.

Dažniausiai terasos stoginė, jei ji nėra labai didelė ir atitinka tam tikras sąlygas (pavyzdžiui, nesikeičia pagrindinės namo paskirties ir nėra esminių konstrukcinių pokyčių), gali būti laikoma smulkiąja statyba, kurią leidžiama statyti be leidimo. Ji būtų priskirta 1 grupės nesudėtingiems statiniams.

Pagal Lietuvos statybos teisės aktus, 1 grupės statiniai yra laikomi mažos apimties statiniais, kurie dažniausiai nereikalauja išsamaus projektavimo ir statybos leidimo. Tai būtų lengvi statiniai, neturintys didelės įtakos aplinkai ar infrastruktūrai.

Žinoma, šiai grupei yra keliami tam tikri apribojimai:

1. Aukštis:

- 1 grupės stoginės aukštis paprastai turi būti ribotas. Įprastai aukštis neturi viršyti **5 m**. Jis priklauso nuo stoginės paskirties ir konstrukcijos. Jei stoginė yra labai aukšta, tai gali būti laikoma kitokio tipo statiniu, kuriam gali prireikti leidimo.

2. Plotas:

- Dažniausiai plotas neturėtų viršyti **20-30 kv. m** (priklauso nuo vietos savivaldybės nuostatų ir konkrečių projektų). Didesnės stoginės gali tapti didesnėmis statybomis, kurioms gali reikėti leidimo.

3. Paskirtis:

- Stoginė turi būti naudojama pagalbinėms reikmėms, tokioms kaip automobilių apsauga, poilsio zona ar kitoms nekomercinėms reikmėms. Jei stoginė turi komercinę paskirtį, tai gali reikalauti kitų leidimų ir apribojimų.

4. Atstumai nuo sklypo ribų:

- Stoginė turi būti įrengta tam tikru atstumu nuo sklypo ribų, kad nekeltų pavojaus kaimyninių sklypų gyventojams. Dažniausiai tai yra 1 m ar daugiau nuo sklypo ribos, tačiau tikslūs reikalavimai priklauso nuo vietos savivaldybės taisyklių. **Rekomenduojame iš kaimynų gauti raštišką sutikimą, jog neprieštarauja stoginės statyboms.**

Leidimo reikėtų, jeigu tokie statiniai būtų statomi kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, kurortuose, Kuršių nerijoje, upėje ar jos dalyje, kuri įgyvendinant Vandens įstatymą įtraukta į ekologiniu ir kultūriniu požiūriu vertingų upių ar jų ruožų sąrašą, Europos ekologinio tinklo „Natura“ 2000“ teritorijoje (jeigu statoma ne sodyboje) ir magistralinio dujotiekio vietovės klasių teritorijose, esančiose 200 metrų atstumu abipus magistralinio dujotiekio vamzdyno ašies.

Bet kokių atveju, rekomenduojame pasikonsultuoti su vietine savivaldybe arba statybos specialistu, kad sužinotumėte tikslius reikalavimus, kurie galėtų priklausyti nuo įstatymų ir jūsų statinio specifikacijos.

SISTEMAX neteikia paslaugų leidimų gavimui ir neatsako už jokią žalą, kurios gali kilti, įskaitant statinio nugriovimą ar kitus teisėtus veiksmus, susijusius su leidimo trūkumu.